



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
178

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας Κοινότητας Γαλατακίου Ν. Κορινθίας. . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) και τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βάρκιζας στο Ο.Τ. 21 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1625

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας Κοινότητας Γαλατακίου Ν. Κορινθίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».
 - β) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».
 - γ) Του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού».
 - δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την από 12 Ιουνίου 1986 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την Ο.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Υπουργού Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στην περιοχή της Κοινότητας Γαλατακίου Κορινθίας.

3. Το από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Κ. Νομίδη και έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας, σε τμήμα αιγιαλού της παραλίας της Κοινότητας Γαλατακίου Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.6.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Κ. Νομίδη, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας στις 11.6.86, επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 14, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α και την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή πολυγωνική με τα στοιχεία 17, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 1.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση, που αναφέρομε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού (Άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77) για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα παραλίας ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ.

Στην Κόρινθο σήμερα στις 12 Ιουνίου του έτους 1986 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

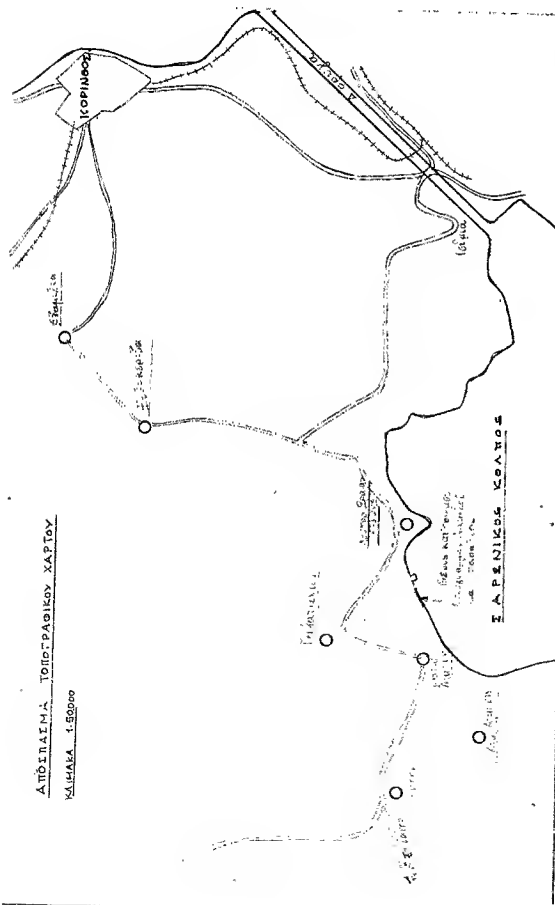
1. ΣΠΥΡ. ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ (Αναπλ. Έφορος Κορίνθου) ως Πρόεδρος.
 2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας) ως Μέλος.
 3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ (Λιμενάρχης Ισθμίας) ως Μέλος.
- αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία της Κοινότητας ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ του Ν. Κορινθίας σήμερα στις 12.6.86 και λαβόντες υπόψη:

1. Την σχετική αίτηση του Ιωάννη Νομίδη με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.
2. Το από Απρίλιο 1986, τοπ/κό & υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ/κό Μηχ/κό Ιωάννη Κ. Νομίδη με μία πινακίδα και με κλίμακα 1/500 και ελέγχθηκε στις 11.6.86 από τον Δ/ντή Τ.Υ.Ν.Κ. επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.
4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από τη μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία, ήτοι:
 - α) Το ότι τα πρανή είναι μικρής εγκάρσιας κλίσης.
 - β) Το ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός.
 - γ) Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι μικρής σχετικής έντασης.
 - δ) Το ότι δεν υφίσταται αλλοίωση της παραλίας.
 - ε) Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.
5. Το ότι δεν εξαιρούνται τα κτίσματα από τη ζώνη παραλίας.
6. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπ/κό και υψομ/κό διάγραμμα.
 - α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 14, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α, της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα).
 - β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 17, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α, 1, της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα).

Η Επιτροπή

Σ. ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ - Ν. ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΛΑΤΡΕΩΝ ΘΡΑΙΑΣ ΕΛΕΥΘΗΣ ΓΑΜΑΤΑΚΙΩΝ

ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΠΓΙΑΔΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

Το παρόν ενυπόκειται την από 12-6-86 εγχειρίδι καθορισμού των οριογραμμών αμμουλαίου και παραλίας

ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΩ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΕΥΘΗΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΕΛ. Τ.Π. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΑΡΧΕΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 12-6-86

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

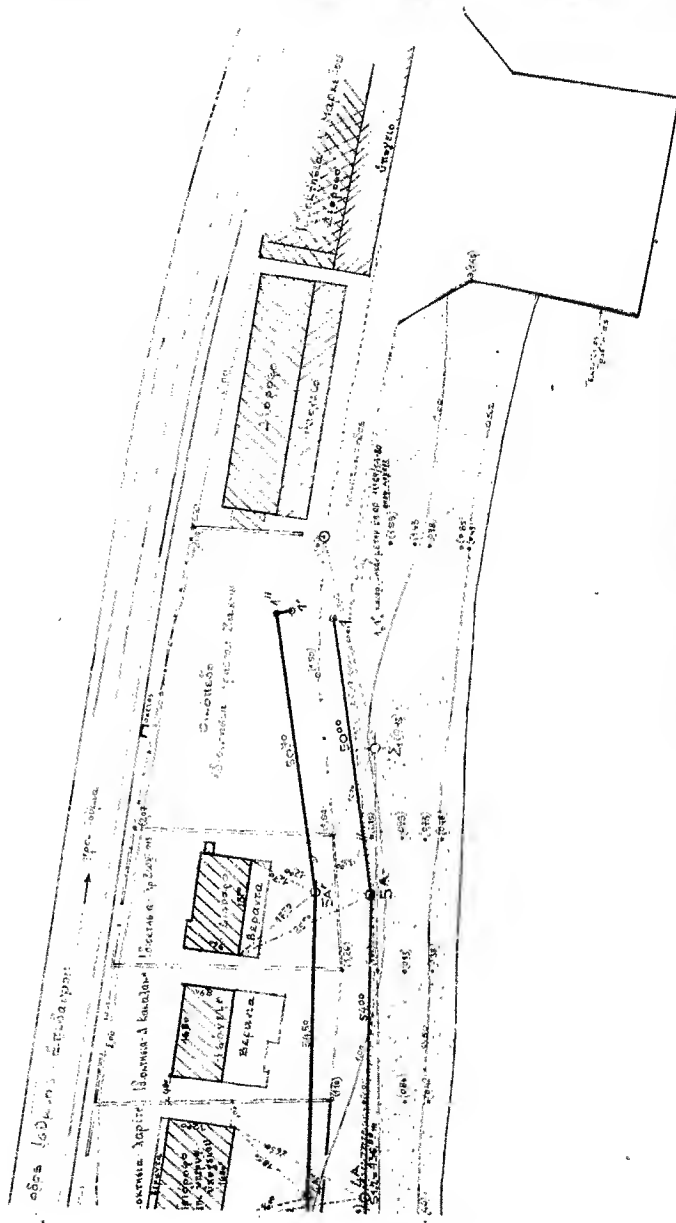
ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ



ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 27-10-86

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 12-6-86

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΝΟΜΙΑΣ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΑΔΑΠΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) και τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βάρκιζας στο Ο.Τ. 21.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 30 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 (παρ. 1 και 3).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
6. Την υπ' αριθ. 56294/2362/4.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1003/Δ/22.10.86).
7. Τις υπ' αριθ. 65/85 και 73/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάρης.
8. Την υπ' αριθ. 4/24.1.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά.
9. Την υπ' αριθ. 741/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) Το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής μεταξύ Βάρης - Βάρκιζας της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου Ο.Τ.Ε. και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης σε συνεχόμενη με την παραπάνω περιοχή της Βάρκιζας με την επαύξηση του υπ' αριθ. 71 οικοδομικού τετραγώνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα έξι (6) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85908/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, ως εξής:

Άρθρο 3.

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) πλην των πρακτικών υγρών καυσίμων και κέντρων διασκέδαστος.

Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/1980.

Άρθρο 4.

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και στα οικοπέδα που

έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Βασ. Κων/νου προκήπιο έξι (6) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων του υπ' αριθ. 71 Ο.Τ. που τροποποιείται με το άρθρο 1 περίπτ. β του παρόντος όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσια τα οικοπέδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

γ) έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 με εμβαδό μικρότερο των 150μ² αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσια εφόσον μέσα τ' αυτά εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη διάσταση 5μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Τέσσερα δέκατα (0,4) για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 800μ² με δυνατότητα η συνολική επιφάνεια ορόφων να φθάσει τα 150μ², χωρίς όμως να γίνεται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης οκτώ δέκατα (0,8). Για τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερου των 800 μ² συντελεστής δόμησης σε 0,1 χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 400μ².

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοικτών εξωστών καθώς και η κατασκευή των κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTS).

9. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους δεν επιτρέπεται άλλη κατασκευή εκτός από καπνοδόχο.

10. Οι εκσκαφές θεμελίων να γίνονται με την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1987

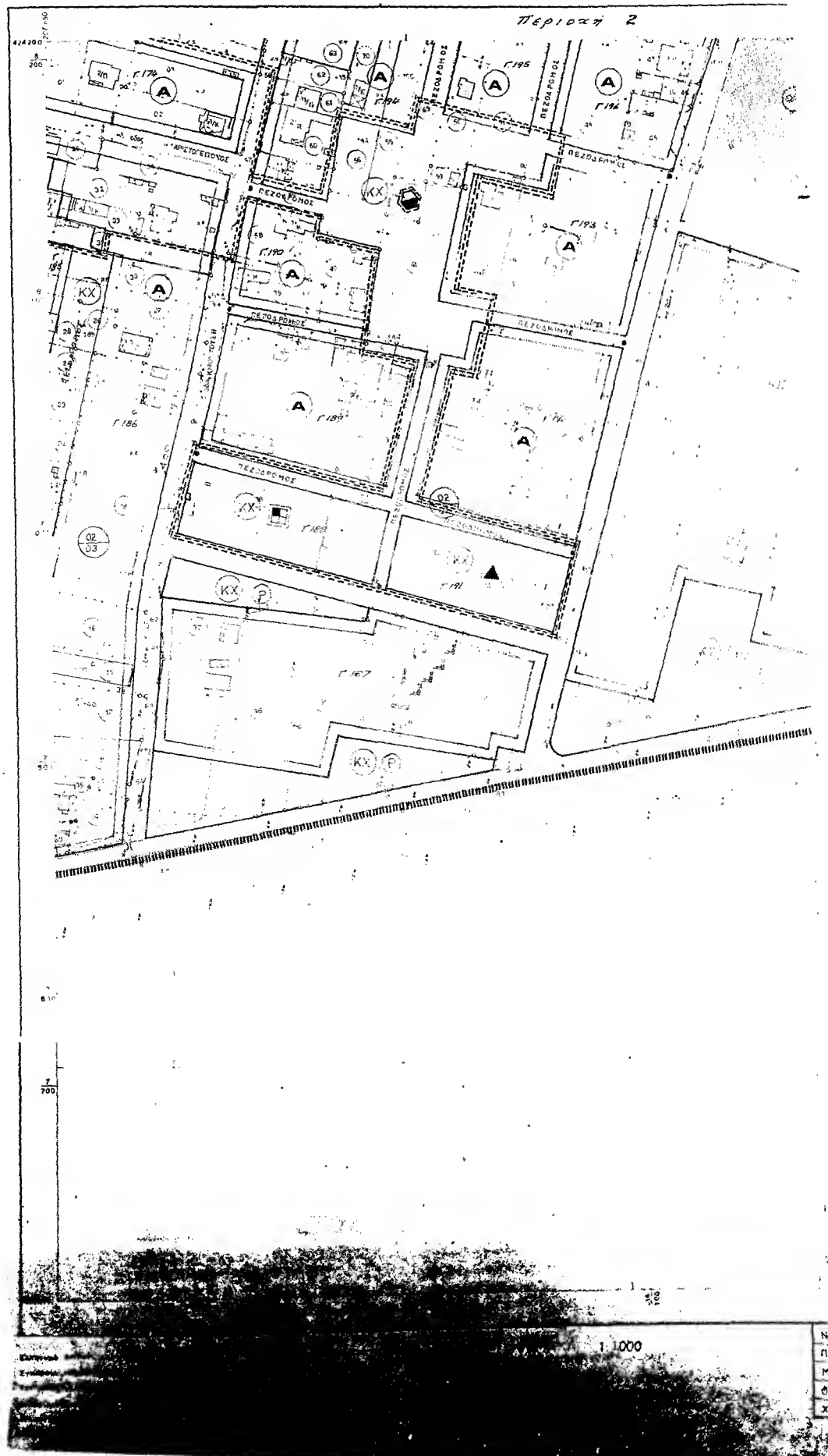
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

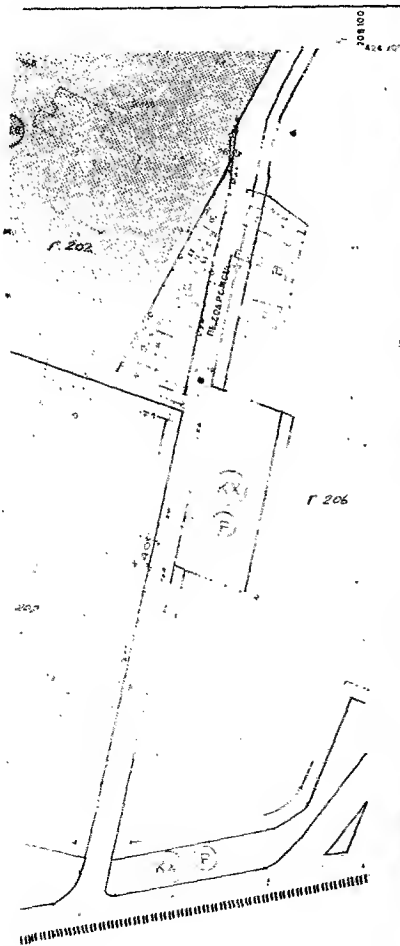
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





























KA 0035
1/17 96

УДЪУРГЕО

E.P.A.
88-84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---|--|
|  | Όριο Πόλεως/όριο Ενότητας - Fertouris City City Planning Unit-Neighborhood Boundary |
|  | Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary |
|  | Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary |
|  | Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πρόσθια) Street Line (green) |
|  | Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red) |
|  | Γενική Κατάσταση εκτός από Οικόπεδο, Χρήση Mixed Residential outside from Apartment Units |
|  | Ελεύθερο Χώρος Κοινοχρήστου Public Open Space |
|  | Ελεύθερος Χώρος Open Space |
|  | Ηλεκτροφόρο Electricity |
|  | Διακρίση Υπηρεσιών Γραφεία Administrative Public Services Offices |
|  | Πορτές Doors |
|  | Παύση Κατά Stop Ahead |
|  | Παραγωγή Production |
|  | Δημοτικό Primary School |
|  | Γυμναστήριο Gymnasium |
|  | Λύκειο Senior High School |
|  | Βιογραφικό Στοιχείο Biography Sheet |
|  | Γενικό General |
|  | Δωρεάν Γραμμάτιο Free Stamp |
|  | Ανταρτία Πεδίου Antenna Field |
|  | Ανταρτία Χωρ. & Στοιχείο Antenna Space & Element |
|  | Ανταρτία Χωρ. & Στοιχείο Antenna Space & Element |
|  | Ανταρτία Χωρ. & Στοιχείο Antenna Space & Element |
|  | Ανταρτία Χωρ. & Στοιχείο Antenna Space & Element |
|  | Ανταρτία Χωρ. & Στοιχείο Antenna Space & Element |
|  | Ανταρτία Χωρ. & Στοιχείο Antenna Space & Element |

Г. 25908186

Εμμερίβη
 παλαδομικῆς ἐκβέτης π' οὐκ ἔστιν ἐκ
 τοιοῦτης δὲ τῆς (Ἰατρικῆς) ἑξέως
 ποιεῖται ἐκ συνθέσεως πρὸς τὴν Βάρμ-
 τας ἐκ τοῦ Ο. Ξ. Π.

22 September 1985

Divans 54

В. ГРУДЕН

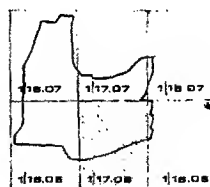
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιόγητα σκελεδω 800γμ
- Σ.Δ. 0,4 και οι πονι από 350γμ
- Ορεφαι
- Καλυψη 40%
- Μεγιστο υψος 7,50 + 1,50 (λογω στεγνης)
- Στεγη
- Αρκατολογία
- Πρασινα 4,00μ ως διαγραμμο εφαρμογης -Εκατερμεβεν Α.Β.Κων-νολ- πρασινα 6,00μ
- Οικοδομικο συστημα
- Αποστρασεις ολαγιες κατα ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/9
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ελληνικο - γλυφάδα - βαυλα - βουλιαγμένη - βαρη

KENTPON * X 1.100 000 HMEPOMHVNIA OMAAA MELETHX
φ: 37° 45
λ: +0° 15
#OTOΛHΨIAX

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- ορκεκτημεν πολεμοδωρους
εστωπουλαυ ιουλια
- ορκεκτητους
αποστολακας θαναυριους
διγενης διωνυσις
μπαλιας νικος
παναγιωτπουλαυ αμαλια
- τοπουρφοι
γεωργακας ιωαννης
κεκαγιας παναγιωτης
κοκκινης βασιλης
παπαχρηστου κρυσιςτομος
- υβρουλλας
καταβελλας τριανταφυλλας
- μπκονολογος
χατζαρης κρησιτος
- ουγκυδινιολογος
κρυζουλακης ιωαννης

ΧΑΡΤΗΣ

□ 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

K A I M A K A

1:1000

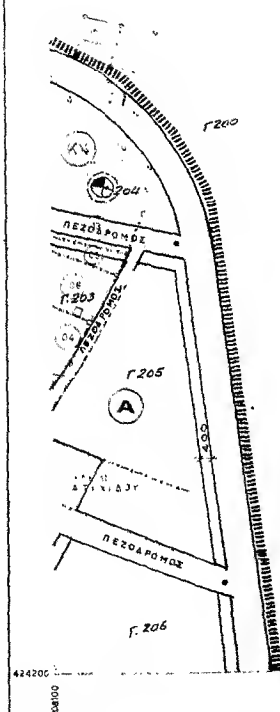
ΕΠΕΡΩΑΡΙΟΝ 1964 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| ΑΤΤΙΚΗΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΒΑΡΗ | ΒΑΡΗ |
| Οι ομορφότερες | Οι ομορφότερες |
| 7/4/83 | 7/4/83 |
| Αυγούστος - Σεπτέμβριος 1983 | Αυγούστος - Σεπτέμβριος 1983 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ 2



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Επίκρουση Μερικατορική Προβολή 3^η
Κεντρικός Μεσημβρινός 210 μ.π. Αθήνας

© ΕΓΓΡΑΦΕΩΝ

© ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΚΑ 0035
1/18.07Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονίας
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πανοδομημένης Περιοχής
Outer, Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινή)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Γενική Κατοικία εκτός από Οχλαώδεις Χρήσεις
Mixed Residential outside Built up Area Zone
- Εκθετικός Χώρος Κοινοκτηρίων
Public Open Space
- Παρεμπόμνη Χρήσεις
Use - Other
- Νεκροταφείο
Cemetery
- Διοικητική Υπηρεσία Γραφείο
Administration Public Services Office
- Πάρκο
Park
- Παιδική Χώρα
Playground
- Νηπιαγωγείο
Nursery School
- Δημοτικό
Elementary School
- Γυμνάσιο
Junior High School
- Λύκειο
Senior High School
- Βρεφονηπιακό, Σχολείο
Nursery School
- Γενικό
Middle School
- Δημοτικό Γυμναστήριο
Public Gymnasium
- Αθώοιο Πολυάκων Χρησιμοποιείται
Multi-Use Area
- Υποδομή, Χώρος Στάθμευσης
Public Parking Area

Γ 85308/86

Εμπειρογ
παροδομική μελέτη προέλασης της
πληθυσμιακής ζήτησης στην περιοχή
της στη συντάχθηκε η παρούσα
μελέτη Ο.Τ. 71

22 Δεκεμβρίου 1986

Διότις 84
22.12.86

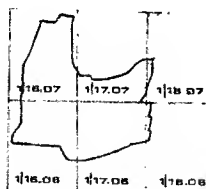
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιστεία οικοπέδου 800 τμ
- Σ.Δ. 0,4 και όχι πάνω από 350 τμ
- Οροφού
- Κάλυψη 40%
- Μέγιστο ύψος 7,50 + 1,50 (λογ. στεγής)
- Στεγών
- Αρχιτεκτονική
- Πρώτος 4,00 μ. ως διαγράμμιση εμφάνισης - Εκτεταμένη Α.Β. και πάνω 6,00 μ.
- Οικοδομικό σύστημα
- Αποδοτικές πωλήσεις κατά Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/8
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ - γλυφοδα - βούλα - βουλαγμένη - βορρ
ΚΕΝΤΡΟΝ Α.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ψ 37° 45' 00" ΒΟΡΕΙΑΣ
Λ 15° 0' 15"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- Αρχιτεκτων πολυεδομους
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- Αρχιτεκτονικές
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΘΑΝΟΥΡΙΟΣ
ΔΙΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- Τοπογραφικοί
ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΕΚΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΘΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΠΑΚΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- Υδρολογικός
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- Μηχανολογικός
ΚΑΤΣΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- Συγκοινωνιολογικός
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21.

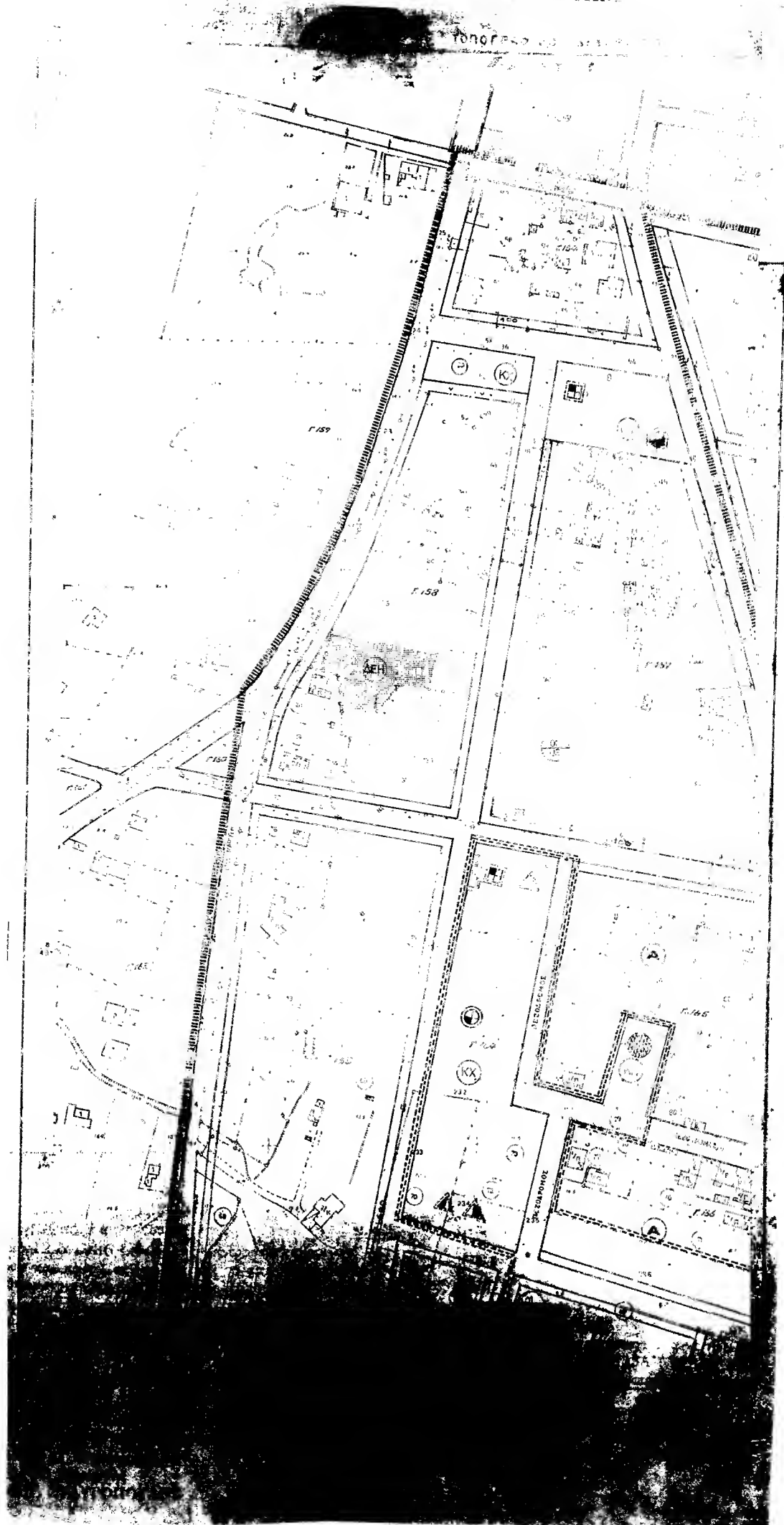
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

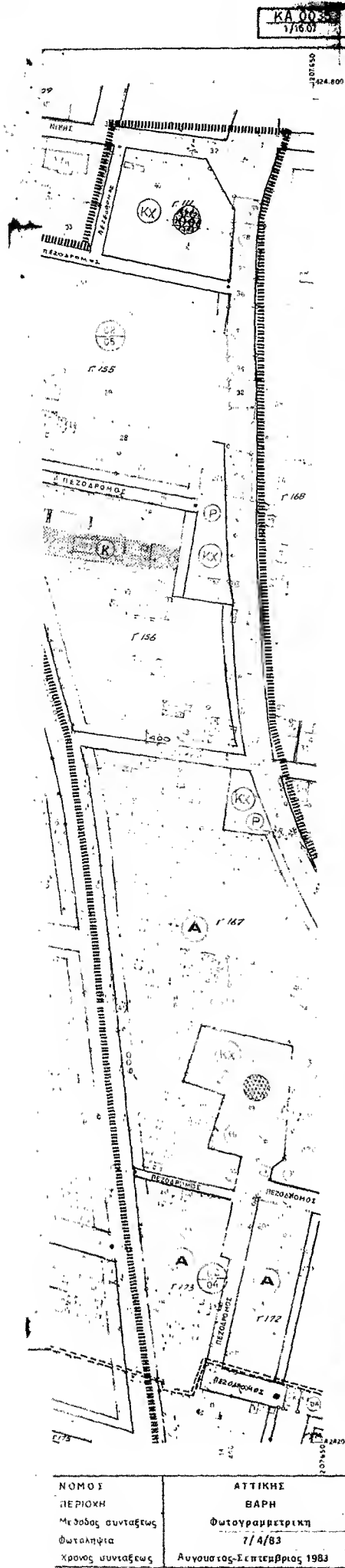
ΚΛΙΜΑΚΑ

1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

| | |
|--|------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ | ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΑΡΗ |
| Μελέτη, σύνταξης Φωτοαerial Χρ. 1985, συντάχως | Φωτοαerial 7/4/83 1985 |



ΚΑ 00
1/16.01

Ε.Π.Α

82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Οριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
 Densely Built up Area Boundary
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Street Line (green)
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
- Α Γενική Κατοικία εκτός υπό Όχλους Χρήσης
 Mixed Residential outside from Abandoned Uses
 ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 ΜΚ Μοντέρες Χρήσεις
 Special Uses
 ΝΚ Νεκροταφείο
 Cemetery
 ΔΚ Διοίκηση, Υπηρεσίες, Γραφεία
 Administration, Public Services, Offices
 ΠΚ Πάρκο
 Park
 ΠΧ Παιδική Χώρα
 Playground
 ΝΧ Νηπιαγωγείο
 Kindergarten
 ΔΧ Δημοτικό
 Primary School
 ΓΧ Γυμνάσιο
 Junior High School
 ΛΧ Λύκειο
 Senior High School
 ΒΧ Βρεφονηπιακός Σταθμός
 Nephewy School
 ΓΧ Γήπεδο
 Athletic Field
 ΑΧ Ανοικτό Γυμναστήριο
 Outdoor Gymnasium
 ΑΧ Αθροισά Πολυάριθμων Χρήσεων
 Multifunctional Room
 ΠΧ Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
 Outdoor Parking Area

Γ. 65908/86

Εμπειρία
 παλεοδομικής μελέτης περιοχής της
 μονοκατοικίας Βαρών (Βελώνης) Ε.τρο-
 ποποίηση στη συνοικιστική περιοχή
 Βαρώνας στο ο.τ. 71.

22 Δεκεμβρίου 1986

Α/Υπης Γ4

Β. ΓΡΥΓΓΗ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιστική οικοπέδου 800τμ
- ΣΔ. 0,4 και όχι πάνω από 350τμ
- Οροφά
- Καλυψη 40%
- Μέγιστο ύψος 7,50+1,50 (ελαφύ ατελής)
- Στεγνή
- Αρχαιοταγία
- Πρσσία 4,00μ ως διαγράμμιση εφαρμογής - Εκτεταθεν Α.Β.Κ.α. να πρσσία 6,00μ
- Οικοδομικό σύστημα
- Αποστάσεις πλάγιες κατά ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/9
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

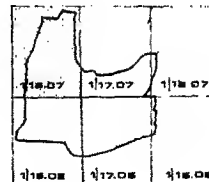
ελληνικά - γλυφάδα - βαυλα - βουλιαγμένη - βαρπ

ΚΕΝΤΡΟΝ Χ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α 37° 45' ΕΒΕΤΟΛΩΝΙΑΣ

Α 2 40' 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΒΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ

ΟΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΘΑΝΟΥΡΙΟΣ

ΔΙΕΝΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

ΥΔΡΟΛΟΓΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΤΣΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

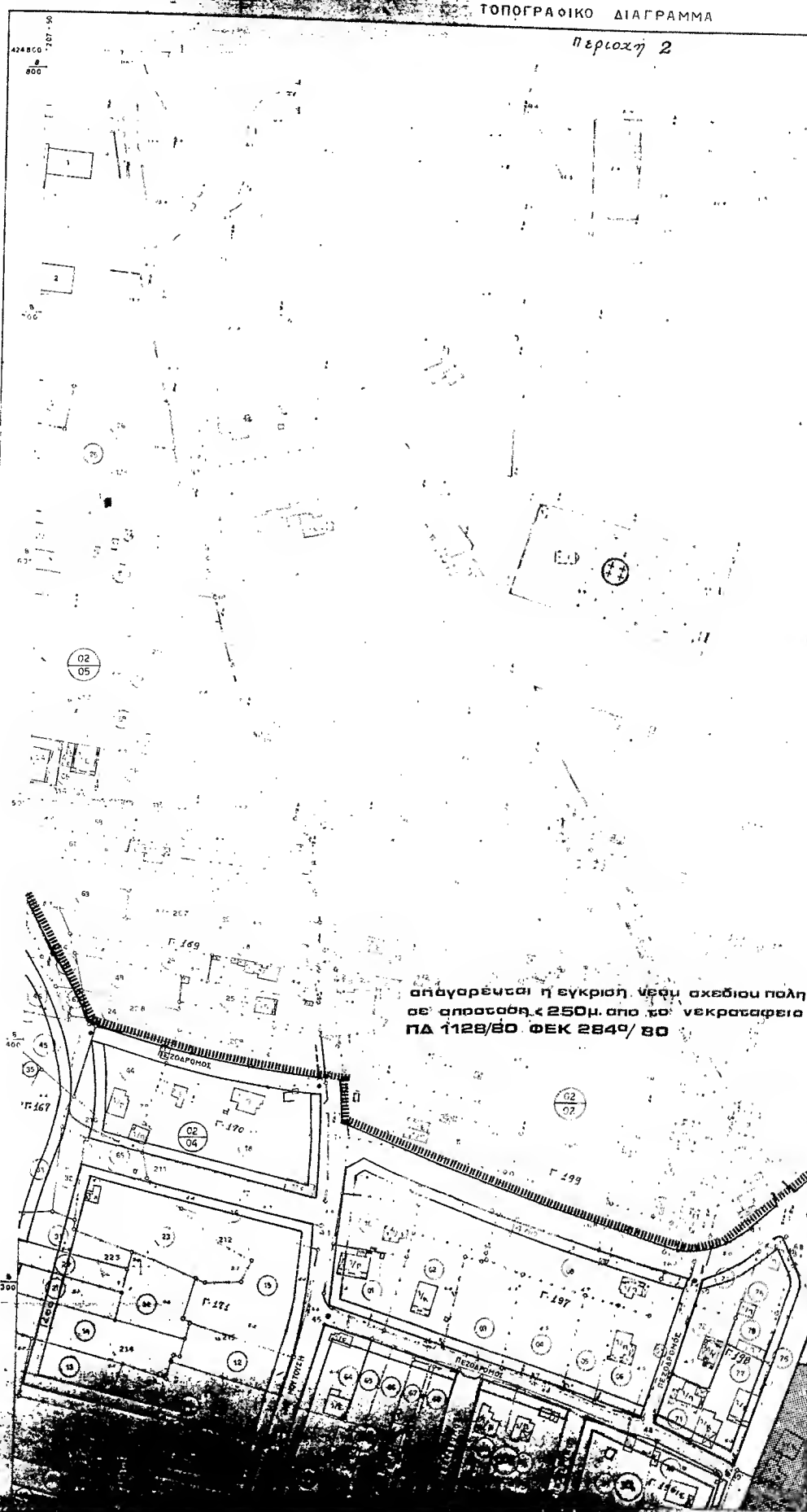
ΝΟΜΟΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ
 Μεταβολή συνταξίας
 Φωτοαπόφρα
 χρόνος συνταξίας

ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΒΑΡΗ
 Φωτοαποφρακτητική
 7/4/83
 Αυγούστος-Σεπτέμβριος 1983

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

περιοχή 2



ΚΑ 0035
1/1806

ΥΠΟΥΡΓ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■■■■■■■■ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικών
City Planning Unit Neighbourhood Boundary■■■■■■■■ Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary■■■■■■■■ Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Dense Built up Area Boundary— Ρυμοτομική Γραμμή (προσκήνιο)
Street Line (front)— Οικοδομική Γραμμή (κοκκίνη)
Building Line (front)A Γενική Κατοικία εκτός υπο Ομάδας Χτισμάτων
Μικρά Παρατεταμένα ΟικόμνηματαΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open SpaceΕΧ Ελεύθερος Χώρος
Open Space⊕ Νεκροταφείο
Cemetery⊗ Διοίκηση Υπηρεσίες Γραφείο
Administration Services OfficeΠάρκο
ParkΠαιδική Χώρα
Children's HomeΝηπιαγωγείο
NurseryΔημοτικό
Primary SchoolΓυμνάσιο
High SchoolΛαογραφικό
Folk MuseumΒρεφονηπιακό Σταθμό
NurseryΠηγάδι
WellΑντικείμενο Γραφείο
Object OfficeΑντικείμενο Πολιτισμικών Χρήσεων
Object Cultural ServicesΥπαίθριος Χώρος Σταθμός
Open Space Station

Γ. 85308/86

Ερμείωση
παλαιότερης μελέτης ημερομηνίας 1984
όπου ορίστηκε η περιοχή της μελέτης
στην περιοχή της παλαιάς Βουλής
(0.7.71)

22 Αυγούστου 1986

Ε. ΠΑΡΑ

Ε. ΠΑΡΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιστήρια οικοπέδου 800τμ
- Σ.Δ. 0,4 και όχι πάνω από 350τμ
- Ορόφοι
- Καλυψη 40%
- Μέγιστο ύψος 7,50 + 1,50 (λόγω στεγής)
- Στεγνή
- Αρχαιολογία
- Πρώτα 4,00μ ως διαγράμμιση εφαρμογής - Εκτεταμένη Α.Β. Καν. να είναι πρώτα 6,00μ
- Οικοδομικά συστήματα
- Αποστάσεις πλαγιές κατά ΓΟΚ

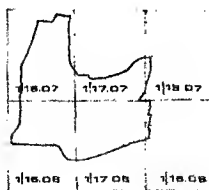
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 32/9
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ελληνικό - γλυφάδα - βούλα - βουλιγαμένη - βαρνη

ΚΕΝΤΡΟΝ Κ 1:1000000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΒΤΟΛΗΝΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ = 37° 45'
λ = +0° 15'

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



- αρχιτεκτών πολεοδομίας
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονικές
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογράφος
ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικός
ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολόγος
ΚΑΤΣΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολόγος
ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

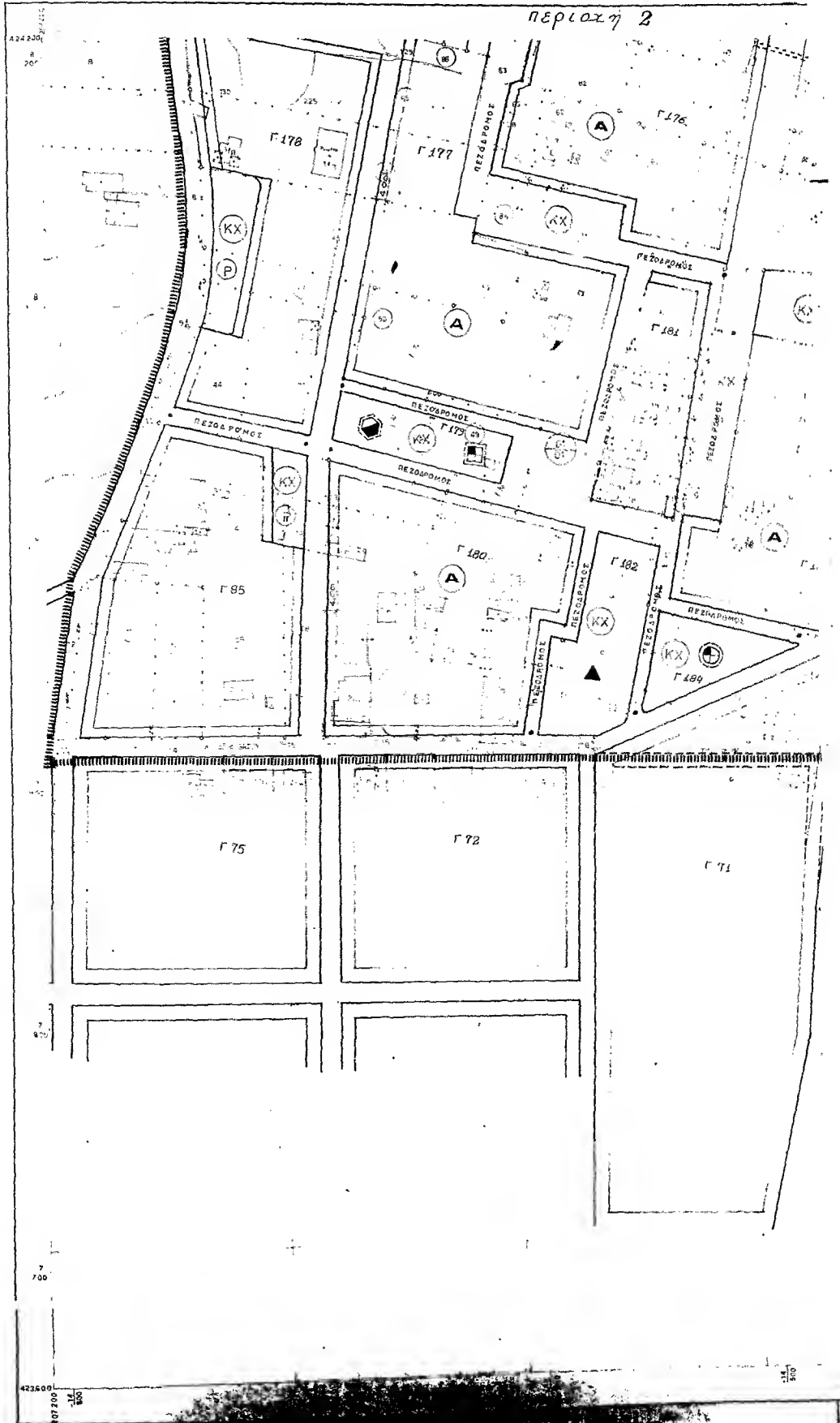
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ | ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΑΡΝΗ |
| Μεθόδος συντάξεως Φωτολειτουργία | Φωτογραμμετρική |
| Χρόνος συντάξεως | 7/4/83 1985 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ
ΔΙΣΧ/ΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

περιοχή 2



Ελλογική Θύλακη
Εγκυρία
Κεντρικός
Ο οριζόντιος
αξονας

